

**AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju**  
**ZAGREB, Grškovićeve 2**  
**OIB: 29164455736**

Zagreb, 18. studenoga 2019.g.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU  
**Na br. St-4393/2016**

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA OBRAČUN TROŠKOVA  
(čl. 254 SZ) I NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA IZ KUPOVNINE  
POLUČENE PRODAJOM NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA, U KPU  
ZA GRAD ZAGREB, ZK.UL.BR. 268/PODULOŽAK BR. 20542 k.o. Grad Zagreb**

Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi koje je provela FINA, utemeljeno na zaključku o prodaji St-4393/2016 od 4. travnja 2019.g., primljene su valjane ponude za kupnju uvedno označenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Pravomoćnim rješenjem stečajnog suca St-4393/2016 od 23. rujna 2019.g. nekretnine su dosuđene u vlasništvo najboljem ponuđaču – kupcu DOM-PLAN d.o.o. Zagreb, Lašćinska 66, OIB: 31593770711, a zaključkom St-4393/2016 od 6. studenoga 2019.g. utvrđeno je da je kupac u cijelosti platio ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 847.278,04 kuna i da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno.

Slijedi, da na računu FINA postoji ukupni novčani iznos polučen plaćanjem kupovnine od **847.278,04 kune.**

Prema odredbi čl. 248 Stečajnog zakona, stečajni sudac će, nakon što u stečajnom postupku unovči stvar na kojoj postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom:

- 1- namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 254 SZ
- 2- namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka, i
- 3- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prije ostalog, stečajni upravitelj ukazuje, kako prethodno opisanim unovčenjem nekretnine za stečajnog dužnika, odnosno za stečajnu masu nije nastalo nikakvo porezno opterećenje, jer se u konkretnom slučaju primjenjuje institut prijenosa porezne obveze sukladno odredbi članka 75 st. 3 toč. C Zakona o PDV-u.

Stečajni upravitelj sačinio je i ovom prijedlogu prilaže, obračun troškova unovčenja prema pravilima iz čl. 254 SZ, u koji obračun nije uvršten trošak iz **čl. 254 st. 2 SZ**, propisan paušalno 5% od utška, kako je to izrazio Visoki trgovački sud RH u pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019.g.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254 st. 3 SZ) obračunati su prema stvarno nastalim troškovima, jer ovi znatno premašuju propisani paušal od 5% od utška, te iznose ukupno **127.130,54 kuna**. Svi troškovi i ostale obveze stečajne mase specificirani su u pregledu koji prileži ovom izvješću.

Slijedom iznijetoga i sadržanog u priloženom obračunu (Prilog 2), stečajni upravitelj predlaže, da stečajni sudac ukupni iznos troškova i ostalih obveza stečajne mase, **sveukupno 127.130,54 kn** namiri iz utška koji iznosi ukupno 847.278,04 kn, i to na slijedeći način:

- iznos od 127.130,54 kuna sa računa FINA prenese **na račun stečajnog dužnika AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, IBAN: HR0823400091190026252 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.**

**Za namirenje tražbina razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 720.147,50 kn.**

Tražbine razlučnih vjerovnika namiruju se prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka, koja su sadržana u odredbama čl. 111 – 118 Ovršnog zakona, dakle po prednosnom redu, odn. po redu stjecanja založnog/razlučnog prava. U konkretnom slučaju radi se o samo jednom razlučnom vjerovniku u odnosu na čiju tražbinu osiguranu na nekretnini, upisom u zemljišnu knjigu, a s obzirom na veličinu osigurane tražbine i ukupni iznos polučen prodajom nekretnina, postoji mogućnost, i to samo djelomičnog, namirenja osigurane tražbine, a to je jedini razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 (Tablica razlučnih vjerovnika priložena je izvješću stečajnog upravitelja od 08. siječnja 2018.g. za ispitno i izvještajno ročište.)

Kako preostali raspoloživi iznos kupovnine, nakon podmirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od **720.147,50 kn** dostaje tek za djelomično namirenje osigurane tražbine **jedinog razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, OIB: 18683136487**, stečajni upravitelj shodno predlaže, da se cjelokupni navedeni iznos izdvoji za namirenje osigurane tražbine ovog razlučnog vjerovnika, na način da se **preostali iznos novca** nakon namirenja troškova unovčenja, **koji se nalazi na računu FINA u ukupnom iznosu od 847.287,05 kn** ima doznačiti na račun ovog jedinog razlučnog vjerovnika.

Za namirenje preostalog iznosa osigurane tražbine jedinog razlučnog vjerovnika ne postoje novčana sredstva polučena prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

Shodno tome, nema niti mogućnosti da se bilo koji novčani iznos sredstava nakon namirenja osiguranih tražbina razlučnih vjerovnika unese u stečajnu masu ovog stečajnog dužnika.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić

Prilozi uz izvješće:

1. Pregled unovčene stečajne mase stečajnog dužnika
2. Obračun troškova koji terete nekretninu (čl. 254 SZ)
3. Izračun nagrade stečajnom upravitelju
4. Konto kartice dobavljača od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja izvješća
5. Relevantna dokumentacija